

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych

Na podstawie § 143 ust. 4 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, tworzy się fundusz wkładów budowlanych na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 1

Fundusz wkładów budowlanych służy do ewidencji wkładów budowlanych.

§ 2

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:

- 1) wkładów budowlanych wniesionych przez członków Spółdzielni,
- 2) zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi,
- 3) uzupełnień wkładów budowlanych z tytułu modernizacji budynku,
- 4) innych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych.

§ 3

Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) zwrotu wkładów budowlanych,
- 2) zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 3) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu na rzecz członka lub osób uprawnionych.

§ 4

Zwrotów wkładów dokonuje się na według zasad:

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa, ustalona w sposób przewidziany w ust. 2, nie może być wyższa od kwoty, jaką spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię.
2. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się nie wniesioną przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku, gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu – potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami.

§ 5

Fundusz wkładów budowlanych jest funduszem zaangażowanym i nie ma odzwierciedlenia na rachunku bankowym.

§ 6

Fundusz jest ewidencjonowany na imiennych kartotekach według poszczególnych wkładów.

§ 7

Regulamin obowiązuje od dnia 30 października 2012r.

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Nisku Nr 20/2012